

信易签电子合同·房地产租赁（租金）

场景解决方案

一、核心价值主张

核心痛点：租赁周期长、单据管理乱、资金对账烦、租务纠纷多。

信易签价值：将租赁全周期数字化，化繁为简，让资产管理更清晰、更安全、更高效。

二、目标客群与场景痛点

1. 目标客群

- 资产管理方：商业地产运营商、写字楼业主、产业园区管理方、长租公寓品牌。
- 租赁中介/代理方：大型房产经纪公司、专业租赁代理机构。
- 企业租户：需要租赁办公、仓储、零售空间的企业。
- 个人房东/租客：个人住宅租赁市场的高净值业主或注重合规的租客群体。

2. 核心场景与痛点

- 签约环节：
 - 合同来回邮寄、盖章/签字周期长，导致房源空置期损失。
 - 异地租户签约成本高、体验差。
 - 合同版本管理混乱，存在法律风险。

3. 履约与管理环节

- 租金、押金、水电费等账单通过线下传递，催缴困难，对账繁琐。
- 续约、解约、变更等协议签署不便，流程不透明。
- 海量纸质合同与单据难以归档、查询，审计与合规成本高。
- 纠纷处置环节：
 - 纸质证据易丢失、易篡改，发生纠纷时举证困难。
 - 租务关系界定不清，耗费大量人力物力处理争议。

三、信易签解决方案亮点

1. 一站式租赁电子签约

- 标准合同库：内置住建部门推荐的租赁合同范本，支持自定义生成带企业 LOGO 的专属模板。
- 远程高效签署：业主/租户/中介等多方，无论身在何处，均可通过短信/邮件链接，在电脑或手机上刷脸、短信验证完成签署，最快 5 分钟完成租赁流程。
- 强身份认证：对接权威数据源，确保签约主体身份真实，有效规避“代签”、“假签”风险。

2. 全周期租务单据数字化管理

- 从签约到结算：将租赁合同、押金单、租金确认单、费用账单、续约/解约协议等全链路单据电子化。
- 智能提醒与支付关联：系统自动发送账单签署与支付提醒，可与财务系统对接，实现“签约-账单-支付”数据闭环，极大提升租金回收率与对账效率。

- 云端归档与检索：所有电子文件自动归类、永久保存、一秒检索，为资产审计与价值评估提供完整、可信的数据支持。

3. 构建租赁关系可信数据资产

- 区块链全程存证：为每一份电子合同、账单提供具有法律效力的时间戳与存证证明。

- 纠纷处置前置：若发生争议，可一键出具司法存证报告，快速对接调解、仲裁或诉讼，大幅降低维权成本与时间。

- 信用价值延伸：合规、完整的电子租赁记录，可作为业主、租户双方的数字信用资产，为未来的融资、合作提供背书。

“租金管理的本质，是时间与信任的管理。”

› 信易签，为房地产租赁注入数字化的‘稳定器’。

› 我们帮助资产管理者，将琐碎的、线下的、易错的租务流程——签约、收租、续约、归档——整合为一个线上化、自动化、可追溯的智能管理系统。

› 不仅将平均签约周期从数天缩短至数分钟，更将每一份租约沉淀为不可篡改的可信数据资产，让资产管理更轻盈，让租务关系更清晰，让资产价值更稳固。”

- 商业地产/写字楼：“告别纸质合同堆满柜。信易签助力楼宇管理进入‘一键签约、一屏统管’时代。”

- 长租公寓：“从电子签约到自动账单，信易签让租住服务全程在线，提升运营效率与租客体验。”

- 产业园区：“企业入驻‘零跑腿’，园区管理‘数字化’。

信易签赋能园区智慧运营与高效服务。”

• 个人房东/中介：“远程签、放心租。专业电子合同为您的租赁关系增添法律保障。”

› 点击咨询，了解信易签如何为您的租赁业务量身打造数字化解决方案，让每一份租金合同，都成为资产增值的坚实基石。”



以信为契，易签未来。